

Zápis 3. shromáždění Společenství vlastníků Poznaňská 431,432,433 konaného dne 26. 11. 2014

Shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Poznaňská 431, 432, 433, se sídlem Poznaňská 432/39, Praha 8 – Bohnice, IČO: 02374609, dále jen společenství, se konalo dne 26. 11. 2014 v Kulturním domě Krakov v učebně číslo 23 na adrese Těšínská 600, Praha 8, 181 00.

1. ZAHÁJENÍ

Jednání shromáždění společenství zahájila v 19:14 hodin paní Monika Procházková, jako předseda výboru společenství. Přivítala vlastníky na 3. shromáždění a konstatovala, že tato schůze byla svolána písemnou pozvánkou ze dne 10. 11. 2014 viz příloha č. 1. Informovala přítomné, že podle prezenční listiny je účast na dnešním shromáždění 84,52 % ,4590,90 m² z 5431,50 m² a shromáždění je usnášení schopné viz příloha 2.

Ze shromáždění bude pořizován audiozáznam pro účely sepsání zápisu. Hlasování bude probíhat negativní formou, tzn. nejdříve se bude hlasovat kdo je proti návrhu, dále kdo je pro návrh a nakonec kdo se zdržel hlasování.

Následně bylo hlasováno o schválení programu viz příloha č. 3, který byl součástí pozvánky na toto shromáždění.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Program na 3. shromáždění společenství byl schválen.

2. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO A VOLEBNÍHO ŘÁDU

vlastníci jej obdrželi při prezenci viz příloha č. 4.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 95,24 %

Zdržel se hlasování: 89,16,2,69 – 4,76%

Usnesení: Jednací a volební řád na 3. shromáždění společenství byl schválen.

3. SCHVÁLENÍ ORGÁNŮ SHROMÁŽDĚNÍ

Předsedající: Monika Procházková

Zapisovatel: Jiřina Dolejšová

Ověřovatel: Ivana Babičková

Skrutátor: Karel Klečka.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Volba orgánů 3. shromáždění společenství byla schválena.

4. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ PŘEVODU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY (FO) DO SVJ PŘI PŘECHODU ČLENŮ DO OV V ROCE 2013 A DÁLE.

Paní Procházková k tomuto bodu vysvětlila, že část fondu oprav z Bytového družstva bude převeden do společenství a to v souvislosti s převodem bytů do osobního vlastnictví.

Na dotaz pana Kouby: „O jakou částku se jedná?“, paní Procházková odpověděla: „V první fázi převodu se jedná o částku 1146107,66 Kč, ale toto není konečná částka. V případě zájmu se každý může domluvit a všechny faktury si projít.“

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Převod dlouhodobé zálohy (FO) do SVJ při přechodu členů do OV v roce 2013 a dále byl schválen.

5 HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013 viz příloha č. 5.

Účetní závěrka již byla detailně probírána na shromáždění 9. 6. 2014, ale nebylo o odsouhlasení hlasováno.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 95,3%,

Zdržel se hlasování: 13,40,43,65- 4,7%

Usnesení: Účetní závěrka za rok 2013 byla schválena.

6. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ PODPISU POJISTNÉ SMLOUVY S ČESKOU POJIŠŤOVNOU VE VÝŠI 30 955 Kč

Jedná se o zpětně schválení, smlouva byla podepsána dne 30. 5. 2014 bývalým výborem.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Podepsání pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou ve výši 30 955 Kč bylo schváleno

7. HLASOVÁNÍ O ZVÝŠENÍ ZÁLOHOVÉHO POPLATKU ZA POJISTNÉ DOMU NA 27 Kč ZA JEDNOTKU A ZÁLOHOVÉHO POPLATKU PRO SPRÁVNÍ FIRMU NA 152 Kč A TO OD 1.7.2014.

Vysvětlení: poplatek za pojištění domu je zvýšen z 23 Kč na 27 Kč vlivem nové smlouvy a poplatek pro správní firmu je zvýšen ze 149 Kč na 152 Kč vlivem změny sazby DPH.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Zvýšení zálohového poplatku za pojistné domu na 27Kč za jednotku a zálohového poplatku pro správní firmu na 152 Kč od 1. 7. 2014 bylo schváleno.

8. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ AKTUÁLNÍCH ZÁLOH NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU A UDĚLENÍ MANDÁTU VÝBORU PRO ROZHODOVÁNÍ O VÝŠI ZÁLOH NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu musí být odsouhlaseny shromážděním, proto odsouhlasíme zálohy na služby platné od 1. 1. 2014 v následující výši:

Úklid: 53 Kč na osobu žijící v domácnosti

Ostatní úklid: 5 Kč na osobu žijící v domácnosti

Osvětlení společných prostor v domě: 21 Kč na osobu žijící v domácnosti

Odvoz komunálního odpadu: 66 Kč na osobu žijící v domácnosti

Výtah: 53 Kč na osobu žijící v domácnosti

Odměny výboru: 150 Kč na jednotku

Správní odměna: 149 Kč na jednotku

Pojištění: 23 Kč na jednotku

Zálohový poplatek za pojistné domu byl zvýšen na 27Kč za jednotku a poplatek pro správní firmu byl zvýšen na 152 Kč a to od 1. 7. 2014.

Výše záloh na teplo, na ohřev teplé vody, na vodné a stočné dle jednotlivých bytů je součástí zápisu viz příloha č. 6.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Výše aktuálních záloh na služby spojené s užíváním bytu byla schválena, a to od 1. 1. 2014 také byl výboru udělen mandát pro rozhodování o výši záloh na služby spojené s užíváním bytu.

9. HLASOVÁNÍ O ZPŮSOBU ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA SLUŽBY SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM BYTU PLATNÉ OD 1.1.2014.

Způsob rozúčtování nákladů byl součástí pozvánky (byl označen jako příloha č. 1.) viz příloha 7.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Způsob rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním platný od 1. 1. 2014 byl schválen.

10. HLASOVÁNÍ O VÝŠI NÁKLADŮ NA SPRÁVU DOMU ÚČTOVANÝCH JAKO KRÁTKODOBÉ ZÁLOHY „OSTATNÍ NÁKLADY“ VE VÝŠI 5 Kč /m² PLATNÉ OD ROKU 2014.

Vysvětlení: jedná se o změnu ve způsobu vybírání poplatků na správu domu účtovaných jako krátkodobá záloha. V tuto chvíli není tento poplatek vybírán v souladu se zákonem ani s prohlášením vlastníka. Poplatek se vybírá podle počtu osob a správně to má být podle podlahové plochy, protože je to příspěvek na správu domu a ten není spojen s počtem osob v domácnosti. Zároveň vybírání tohoto poplatku nebylo schváleno shromážděním společenství.

Návrh výboru na změnu je od 1. 1. 2014. V souvislosti se změnou vychází částka u garsonek vyšší asi o 65 Kč, pokud tam bydlí pouze 1 osoba. U třípokojových bytů vychází poplatek 323 Kč, což znamená pro čtyřčlennou rodinu asi 280 Kč úsporu.

Připomínky: Pan Karel Tulach (předseda BD) navrhuje změnu z důvodu konce roku až od příštího roku 2015. Je to zavedeno a správní firma by měla s tímto přepočítáváním více práce. Paní Procházková vysvětluje, že poplatek není vybírán v souladu se zákonem ani s prohlášením vlastníka, a proto by změna měla být od 1. 1. 2014. Ten, kdo zpracovával prohlášení vlastníka a určil zde způsob výpočtu tohoto poplatku, si nevšiml, že toto nekoresponduje se skutečností, jak je poplatek vybírán. Je to na zvážení vlastníků a mohlo

by to být předmětem sporu. Pro správní firmu by to nebyl takový problém provést přeúčtování v rámci ročního vyúčtování. Navíc je to i chyba správní firmy, že na to neupozornila.

Pan Prokop: Pan Prokop si myslí, že je to zbytečně komplikovat a udělal by změnu od roku 2015. Snad to nebude nikdo zpochybňovat. Paní Procházková upozorňuje, že pro čtyřčlennou rodinu to je dost peněz. Paní Marešová na skutečnost, že vybírání touho poplatku dle osob, není spravedlivé a to vzhledem k tomu, jaké služby jsou z tohoto poplatku hrazeny. Upozorňovala na toto již při stanovení tohoto poplatku na Bytovém družstvu. Další problém je, že vlastníci nemají správně nahlášené osoby a někteří vlastníci byt pronajímají a nehlásí osoby, které v bytě skutečně bydlí.

Hlasování, aby změna výpočtu u nákladů na správu domu účtovaných jako krátkodobé zálohy, ostatní náklady“ ve výši 5 Kč/m² byla platná od 1. 1. 2014:

Proti návrhu: 98,97,100,69,49,39,34 - 61,13%

Ve chvíli kdy Bytové družstvo hlasuje proti tomuto návrhu, je zbytečné dále hlasovat.

Usnesení: Změna výpočtu u nákladů na správu domu účtovaných jako krátkodobé zálohy, ostatní náklady“ ve výši 5 Kč/m² od 1. 1. 2014 nebyla schválena.

Hlasování, aby změna výpočtu u nákladů na správu domu účtovaných jako krátkodobé zálohy, „ostatní náklady“ ve výši 5 Kč/m² byla platná od 1. 1. 2015:

Proti návrhu: 14, 11, 29, 96, 48, 79, 99, 58, 81, 53, 75, 17, 43, 15, 13, 25, 27, 10, 1, 57, 75, 19, 21, 89, 16, 2 – 30,41%

Pro návrh: 97, 98, 100, 94, 69, 40, 49, 34, 65, 39 - 67,23%

Zdržel se hlasování: 86, 84 - 2,36%

Usnesení: výbor upozornil na nesoulad se zákonem nicméně usnesení z tohoto hlasování je, že změna výpočtu u nákladů na správu domu účtovaných jako krátkodobé zálohy, „ostatní náklady“ ve výši 5 Kč/m² je platná od 1. 1. 2015.

11. HLASOVÁNÍ O MIMORÁDNÉ ODMĚNĚ (mzdové náklady včetně pojistného) PRO BÝVALÉ ČLENY VÝBORU SVJ VE VÝŠI 13 500 Kč PRO KAŽDÉHO ČLENA VÝBORU.

Dotaz pana Kouby: „O které členy výboru se jedná. Odpověď paní Procházkové: „Jedná se o pana Karla Tulacha, paní Evu Hegrlíkovou a paní Petru Varmužovou a to od ledna do května 2013, celkem 5 měsíců“. Následovala diskuze a poté proběhlo hlasování.

Hlasování:

Proti návrhu: 1, 34, 15, 5, 99, , 53, 36, 39 – 11,74%

Pro návrh: 98, 97, 100, 94 - 68,12%

Zdržel se hlasování: 49, 48, 79, 40, 17, 13, 27, 65, 84, 86, 75, 21, 19, 89, 2, 16 – 20,13%

Usnesení: Mimořádná odměna (mzdové náklady včetně pojistného) pro bývalé členy výboru SVJ ve výši 13 500 Kč pro každého člena výboru byla schválena, současně

bylo schváleno, že měsíční odměna celého výboru nepřesáhne částku vybranou za daný měsíc od vlastníků (150 Kč/jednotku).

12. HLASOVÁNÍ O CELKOVÉ MĚSÍČNÍ ODMĚNĚ (mzdové náklady včetně pojistného) PRO ČLENY VÝBORU VE VÝŠI 10 000 Kč.

Částka je počítána podle počtu bytových jednotek v OV a nikdy nepřesáhne vybíranou částku 150 Kč/byt. Nato pan Luboš Truhlář doporučil, aby odměna byla schválena v maximální výši 10 000 Kč pro celý výbor za měsíc.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Celková měsíční odměna (mzdové náklady včetně pojistného) pro členy výboru v maximální výši 10 000 Kč byla schválena, současně bylo schváleno, že měsíční odměna celého výboru nepřesáhne částku vybranou za daný měsíc od vlastníků (150 Kč/jednotku).

13. HLASOVÁNÍ O UDĚLENÍ MANDÁTU VÝBORU PRO SCHVALOVÁNÍ VÝMĚNY OKEN V BYTECH VLASTNÍKŮ, schválení výměny oken v bytě 433/18, která proběhla v září 2014.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Shromáždění schválilo udělení mandátu výboru pro schvalování výměny oken v bytech vlastníků a zpětně schválilo výměnu oken v bytě 433/18.

14. HLASOVÁNÍ O VÝMĚNĚ SVĚTEL S POHYBOVÝMI ČIDLY VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH V MAXIMÁLNÍ CENĚ 130 000 Kč .

Proběhla krátká diskuze a následně proběhlo hlasování.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Výměna světel s pohybovými čidly ve společných prostorách v maximální ceně 130 000 Kč byla schválena.

15. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ ČÁSTKY ZA ÚKLID DOMU PANÍ DUDKOVOU VE VÝŠI 10 890 Kč MĚSÍČNĚ ZA CELÝ ROK 2014.

Jedná se o zpětné schválení částky za letošní rok.

Hlasování:

Proti návrhu: 40, 43, 34 – 3,77%

Pro návrh: 89,66 %

Zdržel se hlasování: 15, 13, 81, 53, 75 - 6,57%

Usnesení: částka za úklid domu paní Dudkovou ve výši 10 890 Kč měsíčně za celý rok 2014 byla schválena.

16. HLASOVÁNÍ O VÝBĚRU FIRMY NEBO FYZICKÉ OSOBY NA ÚKLID SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU.

Rozhodující faktor pro hlasování Bytového družstva je nejnižší cena, tabulku s nabídkami firem i fyzických osob dostali vlastníci při prezenci. Tato tabulka viz příloha č. 8.

Z tohoto důvodu budeme hlasovat o nejnižší nabídce včetně čisticích prostředků, což je nabídka paní Křížákové. Ve smlouvě bude zkušební lhůta 3 měsíce, při nespokojenosti s úklidem bude smlouva vypovězena a výbor vybere další nejvýhodnější nabídku.

Paní Procházková se omluvila paní Dudkové za chybu v tabulce, kdy její nabídka je uvedena bez čisticích prostředků. Paní Procházková vycházela ze současné situace. Nabídka paní Dudkové je tedy také včetně čisticích prostředků.

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 88,31%

Zdržel se hlasování: 14, 11, 29, 15, 49, 40, 43, 27, 65, 99 -11,69%

Usnesení: Shromáždění schválilo, že úklid společných částí domu bude provádět paní Křížáková za částku 7 800 Kč měsíčně na živnostenský list, ve smlouvě bude uvedena zkušební doba 3 měsíce a výboru je udělen mandát na uzavření smlouvy o úklid s dalším kandidátem.

17. HLASOVÁNÍ O UDĚLENÍ MANDÁTU VÝBORU K UZAVÍRÁNÍ SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE PRONÁJMU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU OD 1. 9. 2014

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Mandát výboru společenství k uzavírání smluv týkajících se pronájmu společných částí domu od 1. 9. 2014 byl schválen.

18. HLASOVÁNÍ O ZMOCNĚNÍ VÝBORU SVJ K JEDNÁNÍ O OBSAHU SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTORU GARÁŽÍ V SUTERÉNU DOMŮ čp. 431,432,433 S VLASTNÍKEM GARÁŽÍ A DÁLE K UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY A K PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD TÉTO SLUŽEBNOSTI (věcného břemene) DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ JMÉNEM VŠECH VLASTNÍKŮ JEDNOTEK.

Vysvětlení bodu a následné hlasování

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Zmocnění výboru SVJ k jednání o obsahu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí v prostoru garáží v suterénu domů s číslem popisným 431, 432, 433 s vlastníkem garáží a zmocnění k uzavření této smlouvy a k podání návrhu na vklad této služebnosti (věcného břemene) do katastru nemovitostí jménem všech vlastníků všech jednotek bylo schváleno.

19. VOLBA ČLENA VÝBORU

Paní Procházková představila kandidáta na člena výboru pana Michala Turka. Následně se pan Michal Turek osobně představil shromáždění. Další jiný kandidát se o tuto funkci neucházel.

Hlasování:

Proti návrhu: 0

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Pan Michal Turek byl zvolen jako člen výboru společenství

20. VOLBA ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE

Paní Monika Procházková sdělila vlastníkům, že v tuto chvíli má kontrolní komise pouze jednu členku a to paní Jaroslavu Dudkovou.

Nikdo neprojevil zájem stát se členem kontrolní komise společenství. Paní Procházková navrhla vlastníkům rozmyslet a zvážit kandidaturu, protože kontrolní komise nemůže plnit své povinnosti na 100 %.

Vzhledem k tomu, že nebyl žádný kandidát na člena kontrolní komise, nebylo o tomto bodě hlasováno.

21. HLASOVÁNÍ O ZNOVU ZPROVOZNĚNÍ FUNKCE OVLÁDÁNÍ ELEKTRICKÉHO ZÁMKU VSTUPNÍCH DVEŘÍ DOMOVNÍM TELEFONEM – návrh vlastníka

Po diskuzi následovalo hlasování.

Hlasování:

Proti návrhu: 98, 97, 100, 94, 69, 43, 34, 15, 23, 10, 79, 57, 40, 1, 13, 25, 27, 65, 53, 99, 39, 16, 2, 19, 21, 75, 86, 89 – 85,51%

Pro návrh: 11, 14, 29, 96, 49, 48, 99, 58 - 13,57 %

Zdržel se hlasování: 17- 0,92%

Usnesení: Znovu zprovoznění funkce ovládání elektrického zámku vstupních dveří domovním telefonem nebylo schváleno.

22 SDĚLENÍ VLASTNÍKŮM O PROVEDENÉ PLATBĚ ZE DNE 15.8.2014

Vysvětlení: paní Francouzová 15. 8. 2014 zaplatila omylem faktury SVJ ze svého soukromého účtu a následně si tuto částku poslala z účtu SVJ na svůj soukromý účet. Paní Francouzová ihned kontaktovala paní předsedkyni SVJ Moniku Procházkovou a následně byl sepsán zápis, který podepsali obě strany.

23. ZÁVĚR A USNESENÍ 3.SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Předsedající, paní Monika Procházková konstatovala, že shromáždění proběhlo podle zveřejněné pozvánky, stanov a NOZ a bylo usnášení schopné ve všech projednávaných bodech, zopakovala průběh a zformulovala usnesení:

Bod 1: Program na 3. shromáždění společenství byl schválen.

Bod 2: Jednací a volební řád na 3. shromáždění společenství byl schválen.

Bod 3: Volba orgánů 3. shromáždění společenství byla schválena.

Bod 4: Převod dlouhodobé zálohy (FO) do SVJ při přechodu členů do OV v roce 2013 a dále byl schválen.

Bod 5: Účetní závěrka za rok 2013 byla schválena.

Bod 6: Podepsání pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou ve výši 30 955 Kč bylo schváleno

Bod 7: Zvýšení zálohového poplatku za pojistné domu na 27Kč za jednotku a zálohového poplatku pro správní firmu na 152 Kč od 1. 7. 2014 bylo schváleno.

Bod 8: Výše aktuálních záloh na služby spojené s užíváním bytu byla schválena, a to od 1. 1. 2014, také byl výboru udělen mandát pro rozhodování o výši záloh na služby spojené s užíváním bytu.

Bod 9: Způsob rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním platný od 1. 1. 2014 byl schválen.

Bod 10: Změna výpočtu u nákladů na správu domu účtovaných jako krátkodobé zálohy, „ostatní náklady“ ve výši 5 Kč/m² od 1. 1. 2014 nebyla schválena.

Výbor upozornil na nesoulad se zákonem nicméně usnesení z tohoto hlasování je, že změna výpočtu u nákladů na správu domu účtovaných jako krátkodobé zálohy, „ostatní náklady“ ve výši 5 Kč/m² je platná od 1. 1. 2015.

Bod 11: Mimořádná odměna (mzdové náklady včetně pojistného) pro bývalé členy výboru SVJ ve výši 13 500 Kč pro každého člena výboru byla schválena, současně bylo schváleno, že měsíční odměna celého výboru nepřesáhne částku vybranou za daný měsíc od vlastníků (150 Kč/jednotku).

Bod 12: Celková měsíční odměna (mzdové náklady včetně pojistného) pro členy výboru v maximální výši 10 000 Kč byla schválena, současně bylo schváleno, že měsíční odměna celého výboru nepřesáhne částku vybranou za daný měsíc od vlastníků (150 Kč/jednotku).

Bod 13: Shromáždění schválilo udělení mandátu výboru pro schvalování výměny oken v bytech vlastníků a zpětně schválilo výměnu oken v bytě 433/18.

Bod 14: Výměna světel s pohybovými čidly ve společných prostorách v maximální ceně 130 000 Kč byla schválena.

Bod 15: Částka za úklid domu paní Dudkovou ve výši 10 890 Kč měsíčně za celý rok 2014 byla schválena.

Bod 16: Shromáždění schválilo, že úklid společných částí domu bude provádět paní Křížáková za částku 7 800 Kč měsíčně na živnostenský list, ve smlouvě bude uvedena zkušební doba 3 měsíce a výboru je udělen mandát na uzavření smlouvy o úklid s dalším kandidátem.

Bod 17: Mandát výboru společenství k uzavírání smluv týkajících se pronájmu společných částí domu od 1. 9. 2014 byl schválen.

Bod 18: Zmocnění výboru SVJ k jednání o obsahu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí v prostoru garáží v suterénu domů s číslem popisným 431, 432, 433 s vlastníkem garáží a zmocnění k uzavření této smlouvy a k podání návrhu na vklad této služebnosti (věcného břemene) do katastru nemovitostí jménem všech vlastníků všech jednotek bylo schváleno.

Bod 19: Pan Michal Turek byl zvolen jako člen výboru společenství.

Bod 20: Z důvodu nezájmu o funkci člena kontrolní komise nebylo o tomto bodě hlasováno.

Bod 21: Znovu zprovoznění funkce ovládání elektrického zámku vstupních dveří domovním telefonem nebylo schváleno.

Shromáždění společenství bylo oficiálně ukončeno paní Monikou Procházkovou ve 21:02 hodin.

Seznam příloh:

příloha č. 1: Písemná pozvánka ze dne 10. 11. 2014.

příloha č. 2: Prezenční listiny s výpočtem účasti.

příloha č. 3: Program na shromáždění.

příloha č. 4: Jednací a volební řád.

příloha č. 5: Účetní závěrka za rok 2013.

příloha č. 6: Výše aktuálních záloh na služby spojené s užíváním bytu dle jednotlivých bytů platná od 1. 1. 2014.

příloha č. 7: Způsob rozúčtování nákladů platný od 1. 1. 2014.

příloha č. 8: Výběrové řízení – úklid.

V PRAZE DNE 22.12.2014

Zápis zapsala:

Jiřina Dolejšová dne:

Dolejšová

Předsedající:

Monika Procházková dne:

Procházková

Ověření:

Ivana Babičková dne:

Babičková