



Rekapitulace nákladů - kalkulace projektanta

Akce: Zhodnocení stavu objektu POZNAŇSKÁ 431-3, Praha 8

Stavební objekt: T08B



ZRN

Díl:		
Díl:		
Díl:	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ	661 950,00 Kč
Díl:		
Díl:	02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ	3 692 390,39 Kč
Díl:		
Díl:	03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	8 496 868,40 Kč
Díl:	PRŮČELÍ SMĚREM DO ULICE POZNAŇSKÁ	5 278 536,45 Kč
Díl:	PRŮČELNÍ SEVERNÍ - ZADNÍ VSTUP	3 218 331,95 Kč
Díl:		
Díl:	04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ	1 107 700,00 Kč
Díl:		
Díl:	05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK	325 200,00 Kč
Díl:		
Díl:	06-OPRAVY A ZATEPLENÍ STŘECHY VČETNĚ NÁSTAVEB	1 796 295,00 Kč
Díl:		
Díl:	07-VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA	1 212 292,00 Kč
Díl:		
Díl:	06-OPRAVA HROMOSVODŮ	139 510,00 Kč
Díl:		
Díl:	07-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING	226 250,00 Kč
VRN		1,5%
Zábor veřejného prostranství		0,7%
		264 876,84 Kč
		125 463,33 Kč

CELKEM BEZ DPH		18 048 795,96 Kč
DPH 15%		2 707 319,39 Kč
DPH 21%		- Kč
CELKEM VČ. DPH		20 756 115,35 Kč

Poznámka: Jedná se o výkaz ke zpracované studii a zhodnocení objektu, tento výkaz nelze použít pro realizaci bez úpravy na základě zpracované projektové dokumentace.

Orientační cenová kalkulace

Stav Zhodnocení stavu objektu POZNAŇSKÁ 431-3,
Praha 8

Objekt T08B
Vypr: Ing. Petr novák
Číslo 201522

Objednatel : Společenství vlastníků Poznaňská
431, 432, 433

Kontaktní osoba: Jiřina Dolejšová
Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení
Datum : 1.7.2015

P.Č	Zkrácený popis v členění dle přílohy k nařízení vlády č. 299/2001 Sb.	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ			bude upřesněno po postavení lešení, prohlídce a zaměření fasády		
1	Oprava spar - Pročištění, vložení pryžového těsnícího profilu, zapravení PUR tmelem (orientační množství)	bm	165,00	210,00 Kč	34 650,00 Kč
2	Vyrovnaní nerovností podkladu pod zateplení (odhad do 5% plochy)	m ²	250,00	220,00 Kč	55 000,00 Kč
3	Očištění+nátěr zkorodované výztuže (orientační množství)	m ²	25,00	180,00 Kč	4 500,00 Kč
4	Sanace betonových podkladů do hloubky 1,5cm (orientační množství)	m ²	20,00	890,00 Kč	17 800,00 Kč
5	Demontáž stávajícího zatepovacího systému	m ²	3000,00	120,00 Kč	360 000,00 Kč
6	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,00	190 000,00 Kč	190 000,00 Kč
01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ					661 950,00 Kč
02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ					
1	Vybourání povrchové úpravy podlah lodžií	m ²	689,04	90,00 Kč	62 013,60 Kč
2	Dodávka a osazení nové okapnice Al systémová r.š. do 330 mm s ukotvením	bm	435,60	400,00 Kč	174 240,00 Kč
3	Dodávka a montáž EPS 100 S tl. 30mm včetně separační vrstvy	m ²	689,04	270,00 Kč	186 040,80 Kč
4	Dodávka a montáž betonové mazaniny ve spádu s kari sítí tl. 40-60mm	m ²	689,04	530,00 Kč	365 191,20 Kč
5	Adhezní můstek (předvlhčený podklad) , výrobce dle použitého systému, který podléhá schválení projektanta	m ²	435,60	36,00 Kč	15 681,60 Kč
6	Hydroizolační stěrka podlah včetně výztužné vrstvy srov. standard např. Mapei - preferován certifikovaný balkonový systém	m ²	769,96	455,00 Kč	350 332,59 Kč
7	Pokládka keramické dlažby do flex lepidla	m ²	689,04	390,00 Kč	268 725,60 Kč
8	Flex spárování	m ²	689,04	90,00 Kč	62 013,60 Kč
9	Dodávka keramické dlažby	m ²	792,40	350,00 Kč	277 338,60 Kč

10	Dodávka soklového prvku	bm	713,46	180,00 Kč	128 422,80 Kč
11	Montáž keramického soklu do flex lepidla	bm	620,40	150,00 Kč	93 060,00 Kč
12	Tmelení spáry PUR tmelem	bm	1676,40	35,00 Kč	58 674,00 Kč
13	Dodávka a osazení těsnících pásek a rohů k systémové hydroizolaci např. Kerdi Keba	bm	1108,80	120,00 Kč	133 056,00 Kč
14	Demontáž stávajícího ocelového zábradlí dl. do 6000 mm	ks	66,00	950,00 Kč	62 700,00 Kč
16	Výrobní dokumentace zábradlí včetně statického posouzení	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
17	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí, l do = 6000 mm (skutečný rozměr nutno zaměřit). Výplň bezpečnostní sklo s mléčnou fólií. Kotvení do boků + 2 opěrná kotva do podlahy - srovnávací standard výrobku Duotech.	ks	66,00	19 950,00 Kč	1 316 700,00 Kč
19	Dodávka a montáž lodžiových sušáků, srovnávací standard výrobku Duotech	ks	66,00	1 450,00 Kč	95 700,00 Kč
20	Likvidace odpadu na skládku oddíl 04	kpl	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
02-OPRAVA LODŽIÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ					3 692 390,39 Kč
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ					
Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu zateplovacích systémů.					
PRŮČELÍ SMĚREM DO ULICE POZNAŇSKÁ					
1	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	3176,48	20,00 Kč	63 529,60 Kč
2	Zakrývání otvorů	m ²	850,08	45,00 Kč	38 253,60 Kč
3	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	3176,48	30,00 Kč	95 294,40 Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády průčelí, které hraničí s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	235,00	795,00 Kč	186 825,00 Kč
5	Zateplovací systém stěn fasády průčelí nad 22,5 m, které hraničí s vytápěným prostorem MW tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování , požární pásy	m ²	140,00	1 055,00 Kč	147 700,00 Kč
6	Zateplovací systém stěn průčelí v prostoru lodžií do výšky 22,5m, které hraničí s vytápěným prostorem EPS šedý - greywall tl. 100mm + hmoždinky se zátkou +	m ²	302,40	780,00 Kč	235 872,00 Kč
7	Zateplovací systém stěn průčelí v prostoru lodžií nad výšku 22,5m, které hraničí s vytápěným prostorem MW tl. 100mm + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	172,80	1 030,00 Kč	177 984,00 Kč
8	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - boky lodžií do výšky 22,5 m- EPS typu greywall tl. 100 mm + hmoždinky se zátkou+ armování	m ²	219,00	770,00 Kč	168 630,00 Kč

9	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - boky lodžii nad výšku 22,5m- minerální vata tl. 100 mm + hmoždinky se zátkou+ armování	m ²	125,67	1 010,00 Kč	126 926,70 Kč
10	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) tl.100/120mm na soklové části u balkonů do výše 250mm	m ²	153,00	110,00 Kč	16 830,00 Kč
11	Zatepl. syst. ostění - EPS typu Greywall tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	241,00	650,00 Kč	156 650,00 Kč
12	Zatepl. syst. ostění - Minerální vata tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	90,50	755,00 Kč	68 327,50 Kč
13	Zatepl. syst. nadpraží- EPS typu Greywall tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	105,00	650,00 Kč	68 250,00 Kč
14	Zatepl. syst. nadpraží- Minerální vata tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	28,70	755,00 Kč	21 668,50 Kč
15	Příplatek za použití rozšiřovacího profilu u nevhodně osazených oken - ODHAD	bm	60,00	350,00 Kč	21 000,00 Kč
16	Zatepl. parapetů - min. XPS 20mm +armování+penetrace	m ²	145,53	505,00 Kč	73 492,65 Kč
17	Vyrovnání čílek a žiletek balkonů EPS 70 F tl. 50mm + armování + penetrace + kotvení	m ²	171,00	650,00 Kč	111 150,00 Kč
18	Zateplení podhledů balkónových desek minerální vatou tl. 50 mm + armování + penetrace	m ²	689,04	880,00 Kč	606 355,20 Kč
19	Zateplení vnitřních boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 50 mm + armování +	m ²	219,00	770,00 Kč	168 630,00 Kč
20	Zateplení vnitřních boků lodžii nehraničících s vytápěným prostorem nad 22,5m minerální vata tl. 50	m ²	125,67	1 010,00 Kč	126 926,70 Kč
21	Příplatek za použití mechanicky odolného systému s odolností 50 J (prostor vstupů)	m ²	60,00	420,00 Kč	25 200,00 Kč
22	MW tl. 50 mm dozateplení - podhledy pod přízemními lodžiami mimo prostor vstupů, včetně armování a	m ²	62,60	950,00 Kč	59 470,00 Kč
23	Zateplení podhledů pod byty v prostoru hlavního vstupu - minerální vata tl. 240mm včetně kotvení a armování	m ²	31,30	1 300,00 Kč	40 690,00 Kč
24	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem tenkovrstvou silikonovou omítkou , zrnitost 1,5 mm.	m ²	2958,68	305,00 Kč	902 397,40 Kč
25	Dodávka a montáž EPS tl. 50 od minerální vaty po založení hlavní plochy + armování, kotvení a penetrace	m ²	145,00	720,00 Kč	104 400,00 Kč
26	Dodávka a montáž MW tl. 50 sokl objektu od nenasákavého polystyrenu po založení hlavní plochy + armování, kotvení a penetrace	m ²	51,00	850,00 Kč	43 350,00 Kč
27	Dodávka a montáž nenasákavého izolantu nad přilehlý terén do výšky 300 mm tl. 50mm	m ²	21,80	810,00 Kč	17 658,00 Kč

28	Povrchová úprava zateplených ploch soklu - kamínková omítka zrnitosti 1,5 mm	m ²	217,80	510,00 Kč	111 078,00 Kč
29	Profil roh.plastový s tkaninou - rohy objektu, lodžii apod.	bm	1526,40	35,00 Kč	53 424,00 Kč
30	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - nadpraží oken, hrana lodžiových desek apod.	bm	798,60	62,00 Kč	49 513,20 Kč
31	Profil připojovací okenní apulišta	bm	1366,20	110,00 Kč	150 282,00 Kč
32	Dodávka a montáž dilatační spáry - PVC s přetiratelnou krytkou, spáru vyplnit minerální vatou do hl. 1m	bm	66,00	565,00 Kč	37 290,00 Kč
33	Příplatek za založení systému pomocí montážní latě (pomocný materiál, lišta s okapnicí a sítí pro úpravu detailu)	bm	108,00	240,00 Kč	25 920,00 Kč
34	Mechanizace (vrátek, stavební výtah)	kpl	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
35	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m ²	3742,20	165,00 Kč	617 463,00 Kč
36	Demontáž stávajících parapetů	bm	415,80	85,00 Kč	35 343,00 Kč
37	Parapety pozink s p.ú. např. Lindab tl.0,7 mm rš. 360 mm, parapety průčelí (u balkónových sestav vhodné řešit řešit dlažbou), alt. hliník tl. min. 1mm s bočními PVC krytkami.Dodávka včetně příslušenství a komprimačních pásek.	bm	415,80	560,00 Kč	232 848,00 Kč
38	Dodávka a montáž PVC mřížka DN 100 mm (u volných stávajících otvorů s úpravou pro vlet rorýse obecného)	ks	54,00	195,00 Kč	10 530,00 Kč
39	Demontáž oplechování stříšek nad lodžiami	m ²	64,80	165,00 Kč	10 692,00 Kč
40	Dodávka a montáž nové stříšky nad lodžiami, zateplení EPS 100 S + OSB deska + falcovaný plech	m ²	64,80	165,00 Kč	10 692,00 Kč
41	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
CELKEM : PRŮČELÍ DO ULICE POZNAŇSKÁ					5 278 536,45 Kč
PRŮČELNÍ SEVERNÍ - ZADNÍ VSTUP					
1	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	1561,70	20,00 Kč	31 234,00 Kč
2	Zakrývání otvorů	m ²	0,00	45,00 Kč	- Kč
3	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	1561,70	30,00 Kč	46 851,00 Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády průčelí, které hraničí s vytápěným prostorem EPS 70 F tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování	m ²	576,70	795,00 Kč	458 476,50 Kč
5	Zateplovací systém stěn fasády průčelí nad 22,5 m, které hraničí s vytápěným prostorem MW tl. 140mm + hmoždinky se zátkou + armování , požární pásy	m ²	517,00	1 055,00 Kč	545 435,00 Kč
11	Zatepl. syst. ostění - EPS typu Greywall tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	133,00	650,00 Kč	86 450,00 Kč
12	Zatepl. syst. ostění - Minerální vata tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	50,00	755,00 Kč	37 750,00 Kč

13	Zatepl. syst. nadpraží- EPS typu Greywall tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	110,00	650,00 Kč	71 500,00 Kč
14	Zatepl. syst. nadpraží- Minerální vata tl. 30mm + armování + penetrace	m ²	40,00	755,00 Kč	30 200,00 Kč
15	Příplatek za použití rozšiřovacího profilu u nevhodně osazených oken	bm	85,00	350,00 Kč	29 750,00 Kč
16	Zatepl. parapetů - min. XPS 20mm	m ²	152,00	505,00 Kč	76 760,00 Kč
21	Příplatek za použití mechanicky odolného systému s odolností 50 J (prostor vstupů)	m ²	60,00	420,00 Kč	25 200,00 Kč
24	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem tenkovrstvou silikonovou omítkou , zrnitost 1,5 mm.	m ²	1426,70	305,00 Kč	435 143,50 Kč
25	Dodávka a montáž EPS tl. 50 od minerální vaty po založení hlavní plochy + armování, kotvení a penetrace	m ²	81,00	720,00 Kč	58 320,00 Kč
26	Dodávka a montáž MW tl. 50 sokl objektu od nenasákavého polystyrenu po založení hlavní plochy + armování, kotvení a penetrace	m ²	37,80	850,00 Kč	32 130,00 Kč
27	Dodávka a montáž nenasákavého izolantu nad přilehlý terén do výšky 300 mm tl. 50mm	m ²	16,20	810,00 Kč	13 122,00 Kč
28	Povrchová úprava zateplených ploch soklu - kamínková omítka zrnitosti 1,5 mm	m ²	135,00	510,00 Kč	68 850,00 Kč
29	Profil roh.plastový s tkaninou - rohy objektu, oken apod.	bm	594,00	35,00 Kč	20 790,00 Kč
30	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - nadpraží oken	bm	433,35	62,00 Kč	26 867,70 Kč
31	Profil připojovací okenní apulišta	bm	961,35	110,00 Kč	105 748,50 Kč
32	Dodávka a montáž dilatační spáry - PVC s přetiratelnou krytkou, spáru vyplnit minerální vatou do hl. 1m	bm	66,00	565,00 Kč	37 290,00 Kč
33	Příplatek za založení systému pomocí montážní latě (pomocný materiál, lišta s okapnicí a sítí pro úpravu detailu)	bm	54,00	240,00 Kč	12 960,00 Kč
34	Mechanizace (vrátek, stavební výtah)	kpl	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
35	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m ²	3742,20	165,00 Kč	617 463,00 Kč
36	Demontáž stávajících parapetů	bm	433,35	85,00 Kč	36 834,75 Kč
37	Parapety pozink s p.ú. např. Lindab tl.0,7 mm rš. 360	bm	433,35	560,00 Kč	242 676,00 Kč
38	Dodávka a montáž PVC mřížka DN 100 mm (u volných stávajících otvorů s úpravou pro vlet rorýse obecného)	ks	54,00	195,00 Kč	10 530,00 Kč
41	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
CELKEM : PRŮČELÍ SEVERNÍ ZADNÍ VSTUP					3 218 331,95 Kč
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ					8 496 868,40 Kč
04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH					
Skutečné počty měněných výplní stanovit před realizací. Rozměry otvorů je nutno přesně zaměřit před realizací.					
1	Demontáž stávajících oken a lodžiových sestav včetně likvidace včetně likvidace	kpl	1,00	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč

2	Dodávka a montáž nových PVC oken Uw max 1,2 W/m2K, 2100/1600mm včetně zednického začištění a pásek přípojovací spáry	ks	15,00	7 950,00 Kč	119 250,00 Kč
3	Dodávka a montáž nových PVC oken Uw max 1,2 W/m2K, 2400/1600mm včetně zednického začištění a pásek přípojovací spáry	ks	15,00	9 950,00 Kč	149 250,00 Kč
4	Dodávka a montáž nových PVC oken lodžie Uw max 1,2 W/m2K, 1500/1600mm včetně zednického začištění a pásek přípojovací spáry	ks	25,00	6 850,00 Kč	171 250,00 Kč
5	Dodávka a montáž nové PVC sestavy na lodžii Uw max 1,2 W/m2K, dveře 800mm+okno 2100/1600mm včetně zednického začištění a pásek přípojovací spáry	ks	25,00	19 850,00 Kč	496 250,00 Kč
6	Dodávka a montáž nových PVC oken Uw max 1,2 W/m2K, 2400/1600mm včetně zednického začištění a pásek přípojovací spáry	ks	10,00	9 950,00 Kč	99 500,00 Kč
7	Dodávka a montáž nových PVC oken Uw max 1,2 W/m2K, 1600/1600mm včetně zednického začištění a pásek přípojovací spáry	ks	10,00	6 980,00 Kč	69 800,00 Kč
04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ					1 107 700,00 Kč
05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK					
1	Demontáž a likvidace stávajících zasklení	kpl	12,00	850,00 Kč	10 200,00 Kč
2	Dodávka a montáž nového bezrámového zasklení včetně kotvení. l=5,8 m včetně oplechování, srovnávací standard Duotech Ivetta, Optimi apod.	ks	12,00	20 500,00 Kč	246 000,00 Kč
3	Okapový chodník severní fasády (demont,likvidace suťi, úprava podkladu ŠD, geotext., pokládka zahr.obrubníků a nová dlažba - beton.,šedá hladká 500) Agregovaná položka počítá i s dotavením konce stávající svislé hydroizolace případně úpravu předezdívky stávající hydroizolace.	m ²	27,00	1 500,00 Kč	40 500,00 Kč
4	Okapový chodník jižní fasády fasády (demont,likvidace suťi, úprava podkladu ŠD, geotext., pokládka zahr.obrubníků a nová dlažba - beton.,šedá hladká 500) Agregovaná položka počítá i s dotavením konce stávající svislé hydroizolace případně úpravu předezdívky stávající hydroizolace.	m ²	19,00	1 500,00 Kč	28 500,00 Kč
05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK					325 200,00 Kč
06-OPRAVY A ZATEPLENÍ STŘECHY VČETNĚ NÁSTAVEB					
1	Provedení sond do konstrukce střešního pláště pro ověření projektovaných parametrů a vlhkostních parametrů střešního pláště	kpl	2,00	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
HLAVNÍ STŘEŠNÍ ROVINA:					
2	Demontáž stávající fólie včetně likvidace	m ²	730,00	90,00 Kč	65 700,00 Kč

3	Oprava podkladu, vyspravení netěsností střešní fólie, oprava boulí apod.	m ²	730,00	40,00 Kč	29 200,00 Kč
4	Demontáž včetně likvidace stávajícího oplechování atik	bm	157,00	30,00 Kč	4 710,00 Kč
5	Dodávka a montáž tepelné izolace EPS 100 S 240 mm(ve dvou vrstvách pokládaných kolmo na sebe 120 a 120mm)	m ²	730,00	430,00 Kč	313 900,00 Kč
6	Dodávka a montáž geotextílie (separační vrstva pod mPVC fólii)	m ²	730,00	40,00 Kč	29 200,00 Kč
7	Dodávka a montáž střešní fólie PROTAN SE tl. 1,6mm včetně kotvicích prvků a příslušenství (rohy, kouty, pásy teleskopy apod.)	m ²	730,00	425,00 Kč	310 250,00 Kč
8	Dotavení asfaltového pásů na vnitřní a horní stranu atiky (ochrana před zatečením), šíře uvažována šíře role	bm	157,00	385,00 Kč	60 445,00 Kč
9	Provedení hlavy atiky OSB 4, tl. 18mm, deska kotvená do tvárcí ztraceného bednění + eps spádový klín + vyplanilová závětrná lišta.	bm	157,00	550,00 Kč	86 350,00 Kč
10	Zateplení vnitřního boku atiky, vnějších stěn revizních šachet izolanem EPS 100 S v tl. 50 mm	m ²	188,00	280,00 Kč	52 640,00 Kč
11	Oprava střešních nástaveb	kpl	3,00	25 000,00 Kč	75 000,00 Kč
12	Provedení svislé hydroizolace včetně podkladní geotextílie Protan SE tl. 1,6 mm včetně kotvicích prvků a příslušenství (atika, revizních šachty)	m ²	730,00	710,00 Kč	518 300,00 Kč
13	Provedení úpravy revizní šachty (šachty s ventilátory), nadezdění tvárnicemi ztraceného bednění tl. 150 mm dle podkladu výška min 250mm nad novou skladbu pláště, provedení parozábrany, vložení MW do prostoru šachty tl. 260 mm, záklop OSB deskou odvětráním + odizolování mPVC fólii včetně příslušenství	ks	18,00	6 350,00 Kč	114 300,00 Kč
14	Dodávka a montáž nového vyústění kanalizačního potrubí včetně ochranné stříšky	ks	9,00	1 100,00 Kč	9 900,00 Kč
15	Provedení dilatační spáry ze systémového profilu k fóliové krytině + napojení na stěnu + vyplnění dutiny zbytky minerální vaty do hloubky min. 1m	bm	15,00	700,00 Kč	10 500,00 Kč
16	Dodávka a montáž nových dvouúrovňových vpustí (asfalt/fólie) srovnávací standard např. Topwet včetně lapače střešních splavenin. Vpusti napojné pod železobetonovým stropem na stávající stoupací potrubí (případně jejich propojení ověřit sondou do střešního pláště).	ks	6,00	3 700,00 Kč	22 200,00 Kč
17	Oprava žebříků na střešní nástavby	kpl	3,00	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
18	Oprava schodišť strojoven	kpl	3,00	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč
19	Svislý a vodorovný přesun hmot	kpl	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč

20	Likvidace odpadu pro oddíl 06	kpl	1,00	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč
06-OPRAVY A ZATEPLENÍ STŘECHY VČETNĚ NÁSTAVEB					1 796 295,00 Kč
07-VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA					
před realizací provést prohlídku jednotlivých bytů a zpracovat prováděcí dokumentaci VZT pro přesnou specifikaci					
Demontáž a likvidace:					
1	Demontáž a likvidace původních vzt komor včetně likvidace	ks	18,00	950,00 Kč	17 100,00 Kč
Střešní ventilátory a hlavice:					
2	CRHB - 315 ECOWATT střešní ventilátor - stoupačka WC + koupelna	ks	9,00	39 500,00 Kč	355 500,00 Kč
3	Odvětrávací hlavice VH280 (dimenze bude upravena dle stávajícího DN potrubí) stoupačí potrubí - kuchyně	ks	9,00	3 650,00 Kč	32 850,00 Kč
Rozvody:					
4	JAA 560 v tlumič hluku soklový	ks	9,00	7 850,00 Kč	70 650,00 Kč
5	JPA 560 adaptér pro klapku	ks	9,00	1 200,00 Kč	10 800,00 Kč
6	JAЕ 560 pružná manžeta	ks	9,00	1 300,00 Kč	11 700,00 Kč
7	JBR 560 volná příruba	ks	9,00	385,00 Kč	3 465,00 Kč
8	Provedení kruhových otvorů + propojení ventil/potrubí - Kuchyně (bude upřesněno dle jednotlivých bytů a jejich provedených rekonstrukcí)	ks	99,00	245,00 Kč	24 255,00 Kč
9	Provedení kruhových otvorů + propojení ventil/potrubí - WC (bude upřesněno dle jednotlivých bytů a jejich provedených rekonstrukcí)	ks	99,00	245,00 Kč	24 255,00 Kč
10	Provedení kruhových otvorů + Propojení ventil/potrubí - Koupelna (bude upřesněno dle jednotlivých bytů a jejich provedených rekonstrukcí)	ks	99,00	245,00 Kč	24 255,00 Kč
11	Zaslepení stávajících obdélníkových prostupů	ks	198,00	185,00 Kč	36 630,00 Kč
WC					
12	VEL 10-1-1-15 100 mm (doběh 15min)	ks	99,00	1 250,00 Kč	123 750,00 Kč
13	<i>Příplatek za elektrický ventil VEL-10-5-0</i>	<i>ks</i>	<i>99,00</i>	<i>450,00 Kč</i>	
Koupelna					
14	VEL 10-1-1-30 100 mm (doběh 30min)	ks	99,00	1 250,00 Kč	123 750,00 Kč
15	<i>Příplatek za elektrický ventil VEL-10-4-0 + trafo</i>	<i>ks</i>	<i>99,00</i>	<i>447,00 Kč</i>	
Kuchyně					
16	VEL 12-5-0 125 mm 230 V ventil.plast odvodní	ks	99,00	1 432,00 Kč	141 768,00 Kč
17	VLZ 06-125 rámeček pro VEL12	ks	99,00	95,00 Kč	9 405,00 Kč
18	VSC 100 průchozí st.vent.kruhový	ks	99,00	941,00 Kč	93 159,00 Kč
19	Montáž	kpl	1,00	99 500,00 Kč	99 500,00 Kč
20	Projektová dokumentace části VZT	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
07-VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA					1 212 292,00 Kč
06-OPRAVA HROMOSVODŮ					
1	Dodávka a montáž nových svislých lan hromosvodné soustavy včetně kotvení (PŘEKOTVENÍ MIMO OKNA)	bm	198,00	245,00 Kč	48 510,00 Kč

2	Úprava stávajícího zemění , případné zesílení zemění	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
3	Dodávka a montáž nových lan na střeše	kpl	1,00	85 000,00 Kč	85 000,00 Kč
4	Provedení dílčí revize hromosvodu	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
06-OPRAVA HROMOSVODŮ					139 510,00 Kč
07-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING					
1	Projektová dokumentace generální rekonstrukce ve stupni pro výběr zhotovitele	kpl	1,00	99 500,00 Kč	99 500,00 Kč
2	Průkaz energetické náročnosti budovy	kpl	1,00	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
3	Vyřízení stavebního povolení a kolaudace	kpl	1,00	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč
4	Technický dozor po dobu realizace (předpoklad 5 měsíců)	měs.	5,00	18 950,00 Kč	94 750,00 Kč
07-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING					226 250,00 Kč