

Záznam z 5. náhradního shromáždění Společenství vlastníků Poznaňská 431,432,433 konaného dne 11. 1. 2016

Shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Poznaňská 431, 432, 433, se sídlem Poznaňská 432/39, Praha 8 – Bohnice, IČO: 02374609, dále jen společenství, se konalo dne 11. 1. 2016 v Kulturním domě Krakov v učebně číslo 23 na adrese Těšínská 600, Praha 8, 181 00.

1. ZAHÁJENÍ

Jednání shromáždění společenství se konalo ihned po skončení předcházející schůze bytového družstva a ve 20:45 ho zahájila Ing. Monika Procházková, předsedkyně výboru společenství. Přivítala vlastníky na 5. náhradním shromáždění a konstatovala, že tato schůze byla svolána elektronickou pozvánkou ze dne 28. 12. 2015 viz Příloha č. 3, a také vyvěšením na nástěnkách všech vchodů. Informovala přítomné, že podle prezenční listiny je účast na dnešním shromáždění 71,04 % (3 858,8 m² z 5431,50 m²) a shromáždění je usnášeníschopné viz Příloha č. 5.

Ze shromáždění bude pořizován audiozáznam pro účely sepsání zápisu. Hlasování bude probíhat negativní formou, tzn. nejdříve se bude hlasovat, kdo je proti návrhu, dále kdo je pro návrh a nakonec kdo se zdržel hlasování.

Bylo navrženo následující složení orgánů shromáždění:

Mandátní komise: Ing. Monika Procházková, Jiřina Dolejšová, Ing. Michal Turek

Předsedající: Ing. Monika Procházková

Zapisovatel: Ing. Michal Turek

Ověřovatel: p. Řihák

Skrutátor: p. Prokop

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byly schváleny výše uvedené orgány 5. náhradního shromáždění vlastníků.

2. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO A VOLEBNÍHO ŘÁDU

Jednací a volební řád (Příloha č. 4) byl zaslán elektronicky všem vlastníkům s pozvánkou, k dispozici byl také na shromáždění při prezenci.

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Jednací a volební řád na 5. náhradní shromáždění společenství byl schválen.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU 5. NÁHRADNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byl schválen program shromáždění vlastníků.

4. HLASOVÁNÍ O NAVÝŠENÍ CENY NA VYHOTOVENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU NA 267 412 KČ

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Bylo schváleno navýšení ceny kamerového systému na 267 412 Kč.

5. HLASOVÁNÍ O NAVÝŠENÍ CENY NA OPRAVU ROZVODŮ POD DOMEM NA 600 000 KČ

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Bylo schváleno navýšení ceny na opravu rozvodů pod domem na 600 000 Kč.

6. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ STAVEBNÍHO DOZORU PŘI OPRAVĚ ROZVODŮ POD DOMEM V ČÁSTCE 25 410 KČ MĚSÍČNĚ A JEDNORÁZOVÝCH NÁKLADECH 20 000 KČ

10. HLASOVÁNÍ O PŘEVODU ZŮSTATKU Z MALÉHO FONDU 2014 DO FONDU OPRAV

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byl schválen převod zůstatku z malého fondu 2014 do fondu oprav.

11. ZMĚNA NÁZVOSLOVÍ: OD ROKU 2015 SE VYBÍRÁ PŘÍSPĚVEK NA SPRÁVU DOMU VE VÝŠI 30 KČ – INVESTIČNÍ FOND, 5 KČ – PROVOZNÍ FOND

Ing. Procházková sdělila přítomným vlastníkům tuto informaci, nikdo neměl připomínek. Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.

12. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ VÝBĚRU FIRMY PRO PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PŘI REKONSTRUKCI DOMU DLE PŘÍLOHY Č. 2

Ing. Procházková navrhla jakožto zpracovatele projektové dokumentace firmu PROFIREVIT, což bylo v souladu s výsledkem předchozího hlasování schůze bytového družstva o tomto bodu.

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byla schválena firma PROFIREVIT pro zpracování projektové dokumentace při rekonstrukci domu.

13. ZÁVĚR A USNESENÍ 4. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Předsedající, Ing. Monika Procházková konstatovala, že shromáždění proběhlo podle zveřejněné pozvánky, stanov a NOZ a bylo usnášení schopné ve všech projednávaných bodech, zopakovala průběh a zformulovala usnesení:

Bod 1: Byly schváleny orgány 5. náhradního shromáždění vlastníků.

Bod 2: Byl schválen jednací a volební řád na 5. náhradní shromáždění.

Bod 3: Byl schválen program 5. náhradního shromáždění.

Bod 4: Bylo schváleno navýšení ceny kamerového systému na 267 412 Kč.

Bod 5: Bylo schváleno navýšení ceny na opravu rozvodů pod domem na 600 000 Kč.

Bod 6: Byl schválen stavební dozor při opravě rozvodů pod domem v částce 25 410 Kč měsíčně a jednorázových nákladech 20 000 Kč.

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byl schválen stavební dozor při opravě rozvodů pod domem v částce 25 410 Kč měsíčně a jednorázových nákladech 20 000 Kč.

7. HLASOVÁNÍ O NAVÝŠENÍ OPRAV VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH NA 150 000KČ

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Bylo schváleno navýšení oprav ve společných prostorách na 150 000 Kč.

8. HLASOVÁNÍ O SNÍŽENÍ ZÁLOHOVÉHO POPLATKU NA SPRÁVU DOMU NA 110 Kč NA JEDNOTKU OD 1. 1. 2016

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Bylo schváleno snížení zálohového poplatku na správu domu na 110 Kč na jednotku od 1. 1. 2016.

9. HLASOVÁNÍ O SCHVÁLENÍ MIMOŘÁDNÉHO PŘEDPISU PŘÍSPĚVKŮ NA SPRÁVU DOMU VLASTNÍKŮ DLE PŘÍLOHY ČÍSLO 1 A ZAPOČTENÍ S POHLEDÁVKOU VLASTNÍKŮ ZA PRONÁJEM SPOLEČNÝCH PROSTOR ZA ROK 2014

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byl schválen mimořádný předpis příspěvků na správu domu vlastníků dle přílohy č. 1 a jeho započtení s pohledávkou vlastníků za pronájem společných prostor za rok 2014.

Bod 7: Bylo schváleno navýšení oprav ve společných prostorách na 150 000 Kč.

Bod 8: Bylo schváleno snížení zálohového poplatku na správu domu na 110 Kč na jednotku od 1. 1. 2016.

Bod 9: Byl schválen mimořádný předpis příspěvků na správu domu vlastníků dle přílohy č. 1 a jeho započtení s pohledávkou vlastníků za pronájem společných prostor za rok 2014.

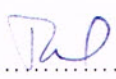
Bod 10: Byl schválen převod zůstatku z malého fondu 2014 do fondu oprav.

Bod 11: Vlastníkům byla sdělena informace o změně názvosloví: od roku 2015 se vybírá příspěvek na správu domu ve výši 30 Kč – investiční fond, 5 Kč – provozní fond.

Bod 12: Byla schválena firma PROFIREVIT pro zpracování projektové dokumentace při rekonstrukci domu.

Shromáždění společenství bylo oficiálně ukončeno Ing. Procházkovou ve 20:54.

Zápis zapsal:

Ing. Michal Turek dne:.....

Předsedající:

Ing. Monika Procházková dne:

Ověření:

Miroslav Řihák dne.....