

Záznam z 6. shromáždění Společenství vlastníků Poznaňská 431,432,433 konaného dne 7. 3. 2016

Shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Poznaňská 431, 432, 433, se sídlem Poznaňská 432/39, Praha 8 – Bohnice, IČO: 02374609, dále jen společenství, se konalo dne 7. 3. 2016 v bývalé kočárkárně vchodu č. p. 433 na adrese Poznaňská 433/37, Praha 8, 181 00.

1. ZAHÁJENÍ

Jednání shromáždění společenství se konalo ihned po skončení předcházející schůze bytového družstva a v 19:30 ho zahájila Ing. Monika Procházková, předsedkyně výboru společenství. Přivítala vlastníky na 6. shromáždění a konstatovala, že tato schůze byla svolána elektronickou pozvánkou ze dne 19. 2. 2016 viz Příloha č. 1, a také vyvěšením na nástěnkách všech vchodů. Informovala přítomné, že podle prezenční listiny je účast na dnešním shromáždění 61 % (3321,2 m² z 5431,50 m²) a shromáždění je usnášeníschopné viz Příloha č. 2.

Ze shromáždění bude pořizován audiozáznam pro účely sepsání zápisu. Hlasování bude probíhat negativní formou, tzn. nejdříve se bude hlasovat, kdo je proti návrhu, dále kdo je pro návrh a nakonec kdo se zdržel hlasování.

Bylo navrženo následující složení orgánů shromáždění:

Mandátní komise: Ing. Monika Procházková, Jiřina Dolejšová, Ing. Michal Turek

Předsedající: Ing. Monika Procházková

Zapisovatel: Ing. Michal Turek

Ověřovatel: p. Suchá

Skrutátor: Ing. Monika Procházková

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byly schváleny výše uvedené orgány 6. shromáždění vlastníků.

2. SCHVÁLENÍ JEDNACÍHO A VOLEBNÍHO ŘÁDU

Jednací a volební řád (Příloha č. 3) byl zaslán elektronicky všem vlastníkům s pozvánkou, k dispozici byl také na shromáždění při prezenci.

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Jednací a volební řád na 6. shromáždění společenství byl schválen.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU 6. SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Byl schválen program shromáždění vlastníků.

4. ROZŠÍŘENÍ OPRAVY ROZVODŮ POD DOMEM O VÝMĚNU ARMATUR V PROSTUPU DO GARÁŽÍ.

Před hlasováním byl diskutován průběh oprav, jejich vliv na provoz domácností a možnost uzavření smlouvy o věcném břemeni s vlastníkem garáží p. Grigorievem s ohledem na jeho požadavky údržby pozemků za objekty SVJ.

Hlasování:

Proti návrhu: 0 %

Pro návrh: 100 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Bylo schváleno navýšení ceny opravy rozvodů pod domem o 150 000 Kč, tedy celkem na částku 750 000 Kč.

5. NÁVRH NA MIMOŘÁDNOU ODMĚNU ZA ÚKLID V DOBĚ VÝMĚNY VSTUPNÍCH PORTÁLŮ A OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH.

Před hlasováním byla všeobecně diskutována oprávněnost mimořádné odměny pro p. Križákovou s ohledem na vytvoření precedentu.

Vyplacení mimořádné odměny p. Križákové je podmíněno prohlášením z její strany, že nebude vůči SVJ vznášet další nároky za provedené služby ani se jich nebude domáhat soudní cestou.

Hlasování:

Proti návrhu: 40, 11, 14, 15, 96, 69; 10 %

Pro návrh: 75, 86, 99, 17, 100, 97, 94, 2, 48, 65; 80 %

Zdržel se hlasování: 21, 13, 49, 84, 93; 10 %

Usnesení: Byla schválena mimořádná odměna za úklid v době výměny vstupních portálů a oken ve společných prostorách ve výši 2 500 Kč.

6. ZÁVĚR A USNESENÍ 4. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Předsedající, Ing. Monika Procházková konstatovala, že shromáždění proběhlo podle zveřejněné pozvánky, stanov a NOZ a bylo usnášení schopné ve všech projednávaných bodech, zopakovala průběh a zformulovala usnesení:

Bod 1: Byly schváleny orgány 6. shromáždění vlastníků.

Bod 2: Byl schválen jednací a volební řád na 6. shromáždění.


Bod 3: Byl schválen program 6. shromáždění.

Bod 4: Bylo schváleno navýšení ceny opravy rozvodů pod domem o 150 000 Kč, tedy celkem na částku 750 000 Kč.


Bod 5: Byla schválena mimořádná odměna za úklid v době výměny vstupních portálů a oken ve společných prostorách ve výši 2 500 Kč.

Shromáždění společenství bylo oficiálně ukončeno Ing. Procházkovou ve 20:00.

Zápis zapsal:

Ing. Michal Turek dne: 7.3.2016 

Předsedající:

Ing. Monika Procházková dne: 10.3.2016 

Ověření:

Pani Suchá dne: 25.3.2016 