

## Záznám z 12. shromáždění Společenství vlastníků Poznaňská 431,432,433 konaného dne 26. 9. 2017

Shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Poznaňská 431, 432, 433, se sídlem Poznaňská 432/39, 18100 Praha 8 - Bohnice, IČO: 02374609 (dále Společenství), se konalo 26.9.2017 od 19,30 hodin v KD Krakov, učebna 23 na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha, Troja

### **Program 12. Shromáždění společenství vlastníků:**

#### 1. Zahájení 12. Shromáždění společenství a kontrola účasti.

Shromáždění zahájil předseda výboru Mgr. Libor Kouba v 19,32.

Informoval přítomné, že podle prezenční listiny je účast na dnešním shromáždění 59,5 % (3231,4 m<sup>2</sup> z 5431,5 m<sup>2</sup>) a shromáždění je usnášeníschopné.

#### 2. Schválení orgánů shromáždění Společenství – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.

Hlasování bude probíhat negativní formou, tzn. nejdříve se bude hlasovat, kdo se zdržuje hlasování, dále kdo je proti a následně, kdo je pro.

Návrhy orgánů:

Mandátní komise: Jiřina Dolejšová, Olga Georgievová

Předsedající: Mgr. Libor Kouba

Zapisovatel: Olga Georgievová

Ověřovatel: Karel Tulach

Skrutátor: paní Zimová

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje orgány shromáždění.

Hlasování:

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

#### 3. Schválení jednacího a volebního řádu 12. Shromáždění Společenství. (viz příloha č.1)

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje jednací a volební řád 12. Shromáždění Společenství

Hlasování:

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

#### 4. Výběr správní firmy

Usnesení:

Shromáždění vlastníků vybralo správní firmy pro jednání o uzavření smlouvy v následujícím pořadí: 1. SBD Praha 8; 2. POKROK; 3. YVEX (100 % hlasů) pro správu našeho bytového domu - pro komplexní správu v oblasti ekonomické a účetní; v provozní a technické oblasti a v oblasti správní. S tím, že závazným požadavkem Shromáždění je, aby vlastníci i družstevníci platili stejnou finanční částku za komplexní správu domu.

Odůvodnění: Hlasování proběhlo o pořadí firem z toho důvodu, aby v případě nedohody s prvním v pořadí, bylo možno jednat s další firmou v pořadí. (Smlouva bude vždy konzultována a kontrolována právníkem.)

Hlasování

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

#### 5. Výběr firmy na výměnu oken

Usnesení:

A) Shromáždění vlastníků schvaluje firmu Inbau, pro výměnu oken.

Doplňující informace:

Na výběr byly dvě firmy (Geopolis a Inbau), které měly takřka shodné cenové nabídky, ale vzhledem k doporučení stavebního dozoru, kvůli kvalitnějším oknům, dostala přednost vítězná firma Inbau

Výbor SVJ navrhnul jako první volbu k hlasování firmu Inbau.

Hlasování:

Zdrželo se: 2%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 98%

#### 6. Informace – Výběr dodavatele pro revitalizaci střechy

Informace:

Výbor Společenství vlastníků se přiklonil nevybrat ze současné nabídky žádnou firmu pro revitalizaci střechy, vzhledem k tomu, že stavební dozor nedoporučuje zahájit na podzim opravu střechy, jelikož vážně hrozí, že by se rekonstrukce nestihla do zimy, stavba by se musela zakonzervovat a čekat do jara. To by cenu prodražilo, navíc by to ohrozilo kvalitu práce.

Současně získáme prostor pro získání nabídky s výhodnější cenou.

## Závěr a usnesení 12. Shromáždění společenství vlastníků

Předsedající Mgr. Libor Kouba konstatoval, že 12. Shromáždění schválilo níže uvedené navržené body k hlasování.

Ad 1) Účast na Shromáždění: 59,5 % (3231,4 m<sup>2</sup> z 5431,5 m<sup>2</sup>) a shromáždění bylo usnášeníschopné.

Ad 2) Shromáždění vlastníků schválilo orgány shromáždění.

Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 3) Shromáždění vlastníků schválilo jednací a volební řád 12. Shromáždění Společenství;

Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 4). Shromáždění vlastníků schválilo usnesení:

Shromáždění vlastníků vybralo správní firmy pro jednání o uzavření smlouvy v následujícím pořadí: 1. SBD Praha 8; 2. POKROK; 3. YVEX (100 % hlasů) pro správu našeho bytového domu - pro komplexní správu v oblasti ekonomické a účetní; v provozní a technické oblasti a v oblasti správní. S tím, že závazným požadavkem Shromáždění je, aby vlastníci i družstevníci platili stejnou finanční částku za komplexní správu domu.

Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 5). Shromáždění vlastníků schválilo firmu Inbau, pro výměnu oken.

Hlasování: Pro návrh: 98%

Ad 6) Shromáždění vlastníků bylo informováno:

Výbor Společenství vlastníků se přiklonil nevybrat ze současné nabídky žádnou firmu pro revitalizaci střechy, vzhledem k tomu, že stavební dozor nedoporučuje zahájit na podzim opravu střechy, jelikož vážně hrozí, že by se rekonstrukce nestihla do zimy, stavba by se musela zakonzervovat a čekat do jara. To by cenu prodražilo, navíc by to ohrozilo kvalitu práce.

Shromáždění bylo ukončeno v 20,32. V Praze dne 26. 9. 2017

Zapsala Olga Georgievová, dne .....

Předsedající: Mgr Libor Kouba .....

Ověření: Karel Tulach, dne .....