

Záznam z 10. shromáždění Společenství vlastníků Poznaňská
431,432,433 konaného dne 19.5.2017

Shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Poznaňská 431, 432, 433, se sídlem Poznaňská 432/39, 18100 Praha 8 - Bohnice, IČO: 02374609 (dále Společenství), se konalo 19.5.2017 od 20 hodin v KD Krakov, učebna 23 na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha, Troja

Program 10. Shromáždění společenství:

1. Zahájení 9. Shromáždění společenství a kontrola účasti.

Shromáždění zahájil předseda výboru Mgr. Libor Kouba v 20,00.

Informoval přítomné, že podle prezenční listiny je účast na dnešním shromáždění 67,7 % (3677 m² z 5431,5 m²) a shromáždění je usnášeníschopné.

2. Schválení orgánů shromáždění Společenství – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.

Hlasování bude probíhat negativní formou, tzn. nejdříve se bude hlasovat, kdo je proti, dále kdo se zdržuje hlasování a následně, kdo je pro.

Návrhy orgánů:

Mandátní komise: Jiřina Dolejšová, Olga Georgievová

Předsedající: Mgr. Libor Kouba

Zapisovatel: Olga Georgievová

Ověřovatel: Karel Tulach

Skrutátor: paní Dudková

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje orgány shromáždění.

Hlasování:

Proti návrhu: 0%

Zdrželo se: 0%

Pro návrh: 100%

3. Schválení jednacího a volebního řádu 10. Shromáždění Společenství. (viz příloha č.1)

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje jednací a volební řád 10. Shromáždění Společenství

Hlasování:

Proti návrhu: 0%

Zdrželo se: 0%

Pro návrh: 100%

4. Schválení účetní závěrky za rok 2016 (příloha č. 2)

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku 2016 včetně záměru rozdělení zůstatku (na jednotlivé vlastníky dle podlahové plochy) pojistného plnění za poškození střechy v roce 2016 po odečtení nákladů na provizorní opravu střechy.

Odůvodnění: Tímto řešením minimalizujeme daňovou zátěž pro SVJ. Z celkové částky plnění 795 623 Kč bylo na provizorní opravu střechy použito 368 112 Kč. Rozdíl, tedy částka 427 511 Kč bude vyplacena vlastníků dle podlahové plochy. Následky pojistné události, které se dotkly poškozených bytů (vytopení díky poškození střechy), budou řešeny z fondu oprav, jelikož opravy jsou zatím v přípravě.

Hlasování:

Proti návrhu: 0%

Zdrželo se: 0%

Pro návrh: 100%

5. Výběr peněžního ústavu pro financování revitalizace bytového domu SVJ Poznaňská 431,432,433 (příloha č. 3)

Usnesení:

Shromáždění vlastníků neschvaluje žádný peněžní ústav pro financování revitalizace bytového domu.

Odůvodnění: Na shromáždění bylo vysvětleno, že vzetí úvěru na celkovou částku revitalizace dle projektu odhadovanou na cca 24 milionu Kč, by znemožnilo řešit další naléhavé opravy domu, vestibuly (min. 2 miliony Kč, elektrické rozvody cca 4 miliony Kč atd.).

Hlasování:

Proti návrhu: 0%

Zdrželo se: 0%

Pro návrh: 100%

6. Informace - o řešení následků požáru a jednání s pojišťovnou.

Shromáždění bylo informováno, že:

- Pojistné plnění v souvislosti s požárem je v řešení.
- Nákup sušáku pro likvidaci následků vytopení, možnost zapůjčit v případě vytopení v budoucnosti.

7. Informace - o řešení následků havárie střechy

Shromáždění bylo informováno, že:

- Opravy bytů po následcích havárie střechy – malování - je připraveno – dorazily nabídky - nacenění na první skupinu bytů.
- Odložení malování v bytech zasaženými následky požáru.

8. Informace - o revitalizaci našeho bytového domu. Dotace; výběr dodavatele; harmonogram oprav.

Shromáždění bylo informováno, že:

- Vzhledem k výpadku firmy vybrané pro stavební dozor (vážná nemoc) došlo ke zpoždění akce o 3 měsíce.
- Výbor SVJ představil návrh na rozdělení kroků pro revitalizaci našeho domu, s tím, že se o této věci bude hlasovat na příštím shromáždění SVJ. V první vlně: nová střechy a výměna oken, v další vlně opravy balkónů, ale ještě proběhne posouzení rozsahu oprav, oproti původnímu projektu. Taktéž úpravy vestibulů.
- Dotace – v případě odložení výměny zateplení, budou jen minimální, pokud na ně dosáhneme, ale dojde k úspoře cca 9 milionů Kč, za nové zateplení.

9. Informace – o aktuálním stavu účtu SVJ,

Shromáždění bylo informováno, že:

- Stav v investičním fondu (fondu oprav) bude k 30.6. cca 4,9 milionu Kč.

11. Závěr a usnesení 10. Shromáždění společenství.

Předsedající Mgr. Libor Kouba konstatoval, že 10. Shromáždění schválilo všechny navržené body k hlasování.

Ad 1) Účast na Shromáždění: 67,7 % (3677 m² z 5431,5 m²) a shromáždění bylo usnášeníschopné.

Ad 2) Shromáždění vlastníků schválilo orgány shromáždění.
Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 3) Shromáždění vlastníků schválilo jednací a volební řád 10. Shromáždění Společenství;
Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 4) Shromáždění vlastníků schválilo účetní závěrku 2016 včetně záměru rozdělení pojistného plnění za poškození střechy v roce 2016.
Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 5) Shromáždění vlastníků neschválilo žádný peněžní ústav
Hlasování: Pro návrh: 100%

Shromáždění bylo ukončeno v 21,02. V Praze dne 19. 6. 2017

Zapsala Olga Georgievová, dne

Předsedající: Mgr Libor Kouba

Ověření: Karel Tulach, dne

Společenství vlastníků jednotek
Poznaňská 431, 432, 433
Poznaňská 432/39, 181 00 Praha 8 - Holboře
IČO: 02374609