

Záznam z 13. shromáždění Společenství vlastníků Poznaňská 431,432,433 konaného dne 21. 6. 2018

Shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Poznaňská 431, 432, 433, se sídlem Poznaňská 432/39, 18100 Praha 8 - Bohnice, IČO: 02374609 (dále Společenství), se konalo 21. 6. 2018 od 20,00 hodin v KD Krakov, učebna 23 na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha, Troja

Program 13. Shromáždění společenství vlastníků:

1. Zahájení 13. Shromáždění společenství a kontrola účasti.

Shromáždění zahájil předseda výboru Mgr. Libor Kouba v 20,01.

Informoval přítomné, že podle prezenční listiny je účast na dnešním shromáždění 65 % (3535 m² z 5431,5 m²) a shromáždění je usnášeníschopné.

2. Schválení orgánů shromáždění Společenství – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.

Hlasování bude probíhat negativní formou, tzn. nejdříve se bude hlasovat, kdo se zdržuje hlasování, dále kdo je proti a následně, kdo je pro.

Návrhy orgánů:

Mandátní komise: Jiřina Dolejšová, Olga Georgievová

Předsedající: Mgr. Libor Kouba

Zapisovatel: Olga Georgievová

Ověřovatel: Karel Tulach

Skrutátor: paní Dudková

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje orgány shromáždění.

Hlasování:

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

3. Schválení jednacího a volebního řádu 13. Shromáždění Společenství. (viz příloha č.1)

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje jednací a volební řád 13. Shromáždění Společenství

Hlasování:

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

4. Závěrka 2017

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodaření za rok 2017 a závěrku 2017.

Doplňující informace:

Stav účtu k 1.1.2017: 4.485.983 Kč

Stav účtu k 31.12.2017: 6.213.422 Kč

V roce 2017 byly největší položky v hospodaření:

- 938.000 Kč – Záloha Inbau (výměna oken)

+ 538.000 Kč čerpání úvěru (výměna oken)

Hlasování

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

5. Pojištění domu

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje přechod pojistné smlouvy pod správu SBD Praha 8 a zároveň navýšení pojistné částky domu a ročního pojistného na základě znaleckého posudku nebo návrhu pojišťovny s přihlédnutím k vyšší částce.

Odůvodnění:

Navýšení částky je z důvodu zajištění plné ochrany majetku a předejití problémům s podpojištěním.

Hlasování:

Zdrželo se: 0%

Proti návrhu: 0%

Pro návrh: 100%

6. Informace – zájem o práci ve výboru SVJ

Informace:

Předseda výboru Společenství vlastníků Mgr. Libor Kouba informoval, že se bude stěhovat mimo Prahu a zeptal se, zda by někdo z vlastníků měl zájem o práci ve výboru. Vyzval účastníky Shromáždění, aby poslali informaci na výbor Společenství vlastníků v případě zájmu.

7. Informace – Výměna oken

Informace:

Výbor Společenství vlastníků informoval, že výměna oken je ve finální fázi.

Bylo zahájeno vyplácení příspěvku vlastníků, kteří si okna měnili v minulosti svépomocí, řádně doložili výměnu a požádali o příspěvek.

8. Informace – Revitalizace střechy

Informace:

Výbor Společenství vlastníků informoval, že vše probíhá dle plánu.

9. Informace – Výměna ventilů topení

Informace:

Výbor Společenství vlastníků informoval, že na přelomu nového roku je plánována výměna ventilů pro topení (současně s odečtem) A také bude potřeba zajistit výměnu měřáků na TUV. S tím budou spojena výběrová řízení na firmy, které výměny zrealizují. Plánováno na podzim.

Závěr a usnesení 13. Shromáždění společenství vlastníků

Předsedající Mgr. Libor Kouba konstatoval, že 13. Shromáždění schválilo níže uvedené navržené body k hlasování.

Ad 1) Účast na Shromáždění: 65 % (3535 m² z 5431,5 m²) a shromáždění bylo usnášeníschopné.

Ad 2) Shromáždění vlastníků schválilo orgány shromáždění.

Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 3) Shromáždění vlastníků schválilo jednací a volební řád 13. Shromáždění Společenství;

Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 4) Shromáždění vlastníků schválilo hospodaření za rok 2017 a závěrku 2017.

Hlasování: Pro návrh: 100%

Ad 5) Shromáždění vlastníků schválilo přechod pojistné smlouvy pod správu SBD Praha 8 a zároveň navýšení pojistné částky domu a ročního pojistného na základě znaleckého posudku nebo návrhu pojišťovny s přihlédnutím k vyšší částce.

Hlasování: Pro návrh: 100%

Shromáždění bylo ukončeno v 20, 49. V Praze dne 21. 6. 2018

Zapsala Olga Georgievová,

podpis



Předsedající: Mgr. Libor Kouba

podpis

Společenství vlastníků jednotek
Poznaňská 431, 432, 433
Poznaňská 432/39, 181 00 Praha 8 - Bohnice
IČO: 02374609